

## Ответы на часто задаваемые вопросы по определению целевого назначения федерального имущества

### Формирование информации о комплексах недвижимости

#### Уважаемые коллеги!

Мы рассмотрели Ваши многочисленные обращения, поступившие (поступающие) на адрес электронной почты [CNFI@rosim.ru](mailto:CNFI@rosim.ru) по вопросу исполнением приказа Минэкономразвития России от 26.12.20013 № 784, в части формирования информации о комплексах недвижимости, сделали свод наиболее часто задаваемых вопросов, и подготовили по ним ответы.

При этом необходимо отметить, что формирование информации о комплексах недвижимости является обязательным условием!

Перечень наиболее часто задаваемых вопросов будет дополняться по мере их поступления и обработки.

#### Вопрос № 1

У нашей организации отсутствуют объекты недвижимого имущества, закрепленные за нами на соответствующем вещном праве. Также они отсутствуют в бухгалтерском учете организации. Какие действия нам необходимо предпринять?

#### Ответ № 1

В случае, если за Вашей организацией недвижимое имущество не закреплялось на соответствующем вещном праве, то Вам необходимо пройти в пункт меню «Определение целевого назначения федерального имущества», раскрыть «Этап 1», нажать на «Формирование комплексов недвижимости» и нажать на кнопку **«Завершить»!**

#### Вопрос № 2

За нашей организацией на соответствующем вещном праве закреплен объект недвижимого имущества, который стоит на бухгалтерском учете организации, но он не учтен в реестре федерального имущества, и соответственно мы не видим его на «Этапе 1. Формирование комплексов недвижимости». Что делать?

#### Ответ № 2

В случае, если объект недвижимости, закрепленный на соответствующем вещном праве за организацией, не учтен в реестре федерального имущества, то Вам необходимо обратиться в ТУ Росимущества, выяснить причину данного обстоятельства и по возможности обеспечить учет объекта в реестре федерального имущества. После учета объекта в реестре федерального имущества, он автоматически отобразится в числе «нераспределенных объектов». При возникновении трудностей (проблем) с учетом федерального имущества, рекомендуем уведомлять об этом Центральный аппарат Росимущества.

### **Вопрос № 3**

За нашей организацией на соответствующем вещном праве закрепили объект недвижимого имущества, который ранее был учтен в реестре федерального имущества за другой организацией. На сегодняшний день в нашем «Модуле правообладателя» его нет, и мы не видим его на «Этапе 1. Формирование комплексов недвижимости». Что делать?

### **Ответ № 2**

В соответствии с приказом Росимущества от 15.09.2008 № 272 Вам необходимо сформировать запись об изменении к карте правообладателя (в 2-х экземплярах), указать в нем об изменении состава недвижимого имущества, приложить соответствующий пакет документов (правоустанавливающих, правоудостоверяющих) и направить в ТУ Росимущества.

В случае, если запись об изменении была направлена в ТУ Росимущества, но в силу каких либо обстоятельств не была рассмотрена, просим организацию сообщить об этом на адрес электронной почты [CNFI@rosim.ru](mailto:CNFI@rosim.ru) с приложением сканобразов документов, направленных в ТУ Росимущества.

При возникновении иных трудностей (проблем) с процедурой передачи федерального имущества по вышеуказанному приказу, рекомендуем уведомлять Центральный аппарат Росимущества.

### **Вопрос № 4**

У нашей организации есть объект недвижимого имущества, но земельный участок не принадлежит нам на праве постоянного (бессрочного) пользования. Мы не знаем какая форма собственности данного земельного участка. Надо ли в данном случае формировать комплекс недвижимости и привязывать объект недвижимого имущества к земельному участку? Если надо привязывать, то, как это сделать?

### **Ответ № 4**

Формирование комплекса недвижимости является обязательным условием! Несмотря на то, что земельный участок не принадлежит организации на праве постоянного (бессрочного) пользования, объект недвижимого имущества должен быть к нему привязан. Если у организации отсутствует кадастровый (условный) номер земельного участка, то в ходе распределения объекта недвижимого имущества, у нее есть возможность воспользоваться «Публичной кадастровой картой» и предоставляемой Росреестром электронной услугой - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», указав в которых адрес (местоположение) объекта недвижимости, можно найти земельный участок на котором он стоит и узнать его кадастровый (условный) номер.

Определив кадастровый (условный) номер объекта, необходимо вернуться на МВ портал, в окно привязки объекта к земельному участку и в поиске по кадастровому номеру, указать полученное значение. После завершения поиска ниже появятся дополнительные поля, которые организации необходимо заполнить (форма собственности, адрес). Заполнив все сведения, нажмите «Сохранить и закрыть».

Наименование КН

Кадастровый (условный) номер 565:908098:7

Форма собственности частная

Адрес (местоположение)

## **Вопрос № 5**

За нашей организацией на соответствующем вещном праве закреплено помещение (жилое / нежилое), которое стоит на бухгалтерском учете организации и учтен в реестре федерального имущества в подразделе реестра 1.3.

Программа просит заполнить сведения о здании (кадастровый (условный) номер, адрес), в котором расположено наше помещение (жилое / нежилое), а также сведения о земельном участке, на котором расположено данное здание.

Каким образом сформировать комплекс недвижимости, если мы не знаем кадастрового (условного) номера здания, и кроме того, у нас отсутствуют сведения о земельном участке?

## **Ответ № 5.**

Учитывая, что при распределении помещения организации известны адреса здания, в котором расположено данное помещение (жилое / нежилое), и земельного участка на котором стоит здание, организация может воспользоваться предоставляемой Росреестром электронной услугой - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». При этом указав адрес (местоположение) объекта недвижимости, можно найти требующиеся кадастровый (условный) номер как здания так и земельного участка.

Определив кадастровый (условный) номер здания, необходимо вернуться на МВ портал, в окно привязки помещения к зданию и земельному участку и в первой строке «Кадастровый (условный) номер», указать полученное значение и заполнить строку «Адрес». Далее перейти в поиск земельного участка по кадастровому (условному) номеру. После чего заполнить все сведения о нем (форма собственности, адрес) и нажать «Сохранить и закрыть».

### **ВНИМАНИЕ!**

В случае, если организация по итогам поиска обнаружила, что сведения о здании (кадастровый (условный) номер), в котором расположено помещение (жилое / нежилое), отсутствует, то при формировании комплекса недвижимости ей необходимо заполнить поле «адрес», а в поле кадастровый (условный) номер указать: ***«сведения в Росреестре отсутствуют»***.

В случае, если организация по итогам поиска обнаружила, что сведения о земельном участке, на котором стоит здание, отсутствуют, то необходимо выбрать кадастровый квартал, и привязать объект к нему.