



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ПРИКАЗ

04.06.2013

Москва

№ 280

О согласовании распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Арктический и антарктический научно-исследовательский институт»

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31 (1 ч.), ст. 3434; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 18, ст. 1941; 2008, № 27, ст. 3126; 2008, № 45, ст. 5141; 2009, № 29, ст. 3601; 20.07.2009, № 29, ст. 3610; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6450; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6455; 2010, № 19, ст. 2291; 2010, № 49, ст. 6409; 2011, № 10, ст. 1281; 2011, № 27, ст. 3873; 2011, № 27, ст. 3880; 2011, № 29, ст. 4291; 2011, № 30 (ч. 1), ст. 4590; 2011, № 48, ст. 6728; 2011, № 50, ст. 7343; 2012, № 31, ст. 4334; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7643), а так же ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 135 фз 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; 2002, № 12, ст. 1093; 2002, № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; 2006, № 31 (1 ч.), ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; 2007, № 29, ст. 3482; 2007, № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; 2009, № 29, ст. 3582; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6419; 2009, № 52 (1 ч.), ст. 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; 2011, № 27, ст. 3880; 2011, № 29, ст. 4291; 2011, № 48, ст. 6728; 2011, № 49 (ч. 1), ст. 7024; 2011, № 49 (ч. 5), ст. 7061; 2012, № 31, ст. 4333), приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4236; 2011, № 20, ст. 2829; 2012, № 1, ст. 170, № 14, ст. 1655, № 36, ст. 4922) и обращением федерального государственного бюджетного учреждения «Арктический и антарктический научно-исследовательский институт» (далее - ФГБУ «ААНИИ») от 03 сентября 2012 г. № 05-1566

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за ФГБУ «ААНИИ», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, 38, литера Б, площадью 340,0 кв.м., согласно приложению, при сдаче его в аренду для использования под склад, сроком до 5 лет путем проведения аукциона на право заключения договора аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение о согласовании распоряжения недвижимым имуществом при сдаче в аренду действительно в течение трех месяцев со дня его принятия.

2. Установить, что условием договора аренды является: величина арендной платы за объект, рассчитанная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной

деятельности, определенная в соответствии с отчетом от 28 января 2013 г. № 15/2013-Н, составленным ООО «Городской центр оценки», мотивированным мнением Территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге от 12 февраля 2013 г. № 704-13.

3. Директору ФГБУ «ААНИИ» (И.Е.Фролов):

3.1. При заключении договора, предусмотреть право отказаться от договора в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд, при следующих условиях:

3.1.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, задокументированного соответствующим уполномоченным органом.

3.1.2. При осуществлении арендатором перепланировок или переоборудования помещений капитального характера без письменного разрешения балансодержателя.

3.2. Не предоставлять недвижимое имущество (или его части) иным лицам без письменного согласия Территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге.

3.3. Представить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге:

3.3.1. Копию заключенного договора аренды в недельный срок с момента заключения.

3.3.2. Копии дополнительных соглашений к договору, а также уведомления о внесении изменений в договор в десятидневный срок с момента заключения дополнительных соглашений к договору и подписания уведомлений.

3.3.3. Информацию о прекращении действия договора в недельный срок с момента прекращения действия договора.

3.3.4. Копию охранного обязательства (при необходимости его заключения);

3.3.5. Запись «Об изменении сведений об объекте учета» в виде обременения договором аренды с приложением копии договора в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3.4. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Росгидромета (Е.В.Гангало).

Руководитель Росгидромета



А.В.Фролов

Перечень (по комнатный) состав недвижимого имущества,
планируемого к передаче в безвозмездное пользование

Этаж	Номер помещения по БТИ	Номер комнаты (площадь)	Назначение помещений (комнат) по БТИ	Площадь в кв.м.	свидетельство о государственной регистрации права собственности РФ	свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления
г.Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 38, литер Б, РНФИ - П 12780003688					78-АВ № 608469	78-ВЛ № 043151
1	помещ. 2-Н	43	кабинет	19,3		
	помещ. 2-Н	44	цех	77,8		
	помещ. 2-Н	45	коридор	3,2		
	помещ. 2-Н	46	коридор	0,9		
	помещ. 2-Н	47	туалет	1,1		
	помещ. 2-Н	48	душевая	1,9		
	помещ. 2-Н	49	коридор	1,2		
	помещ. 2-Н	50	туалет	1,2		
	помещ. 2-Н	51	душевая	1,7		
	помещ. 2-Н	52	кладовая	10,7		
	помещ. 2-Н	53	кладовая	9,8		
	помещ. 2-Н	54	кладовая	10,0		
	помещ. 2-Н	55	коридор	12,5		
	помещ. 2-Н	56	кладовая	10,7		
	помещ. 2-Н	57	кладовая	8,3		
	помещ. 2-Н	59	коридор	30,3		
	помещ. 2-Н	60	мастерская	18,4		
	помещ. 2-Н	61	кабинет	10,7		
	помещ. 2-Н	62	коридор	8,5		
	помещ. 2-Н	63	кабинет	9,4		
	помещ. 2-Н	64	техническое помещение	26,3		
	помещ. 2-Н	65	коридор	9,4		
	помещ. 2-Н	66	кладовая	3,0		
	помещ. 2-Н	67	тамбур	2,2		
	помещ. 2-Н	68	коридор	38,2		
	помещ. 2-Н	69	раздевалка	13,3		
итого:				340,0		