



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ПРИКАЗ

04.03.2013

Москва

№ 99

О согласовании распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральная аэрологическая обсерватория»

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2007, № 49, ст. 6079; 2008, № 18, ст. 1941; № 27, ст. 3126; № 45, ст. 5141; 2009, № 29, ст. 3601, 3610; № 52, ст. 6450, 6455; 2010, № 15, ст. 1736; № 19, ст. 2291; № 49, ст. 6409; 2011, № 10, ст. 1281; № 27, ст. 3873, 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4590), а так же ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 года № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 31, ст. 4236; 2011, № 20, ст. 2829; 2012, № 1, ст. 170, № 14, ст. 1655, № 36, ст. 4922), и обращением федерального государственного бюджетного учреждения «Центральная аэрологическая обсерватория» (далее - ФГБУ «ЦАО») от 29 октября 2012 г. № 1975/08-04

п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать распоряжение недвижимым имуществом, свободным от прав третьих лиц, при сдаче в аренду, закрепленным на праве оперативного управления за ФГБУ «ЦАО», расположенным по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 3, площадью 2659,7 кв.м., согласно приложению, сроком на 2 (два) года, на условиях конкурсного отбора. Решение о согласовании распоряжения недвижимым имуществом действительно в течение трех месяцев со дня его принятия.

2. Предоставить Территориальному управлению Росимущества в Московской области право осуществлять проверку порядка использования федерального имущества, переданного в аренду.

3. Директору ФГБУ «ЦАО» (Ю.А.Борисов):

3.1. При заключении договора, предусмотреть право отказаться от договора в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд, при следующих условиях:

3.1.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, задокументированного соответствующим уполномоченным органом.

3.1.2. При осуществлении арендатором перепланировок или переоборудования помещений капитального характера без письменного разрешения балансодержателя.

3.2. Не предоставлять недвижимое имущество (или его части) иным лицам без

письменного согласия Территориального управления Росимущества в Московской области.

3.3. Представить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области:

3.3.1. Копию заключенного договора аренды в недельный срок с момента заключения.

3.3.2. Копии дополнительных соглашений к договору, а также уведомления о внесении изменений в договор в десятидневный срок с момента заключения дополнительных соглашений к договору и подписания уведомлений.

3.3.3. Информацию о прекращении действия договора в недельный срок с момента прекращения действия договора.

3.3.4. Копию охранного обязательства (при необходимости его заключения);

3.3.5. Запись «Об изменении сведений об объекте учета» в виде обременения договором аренды с приложением копии договора в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3.4. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Руководителя Росгидромета (Е.В.Гангало).

Руководитель Росгидромета



А.В.Фролов

Перечень (покомнатный) состав недвижимого имущества, закрепленного за ФГБУ "ЦАО", планируемого к сдаче в аренду

Этаж	Номер помещения по БТИ	№ комнаты	Назначение помещений (комнат) по БТИ	Площадь в аренду (кв.м.)	Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации	Номер РНФИ
1	1	1	Кладовая	4,3	50 HFN 854884	50 HBN 124568	П12510047711
По преимущественному праву							
Корпус лабораторный с техническим подпольем на 240 сотрудников							
			Кладовая	1			
	3	3	Коридор	10,3			
	4	4	Коридор	6,7			
	5	5	Кабинет	16,4			
	6	6	Кабинет	20,4			
	7	7	Кабинет	20,1			
	8	8	Коридор	2,1			
	9	9	Кабинет	21,0			
	10	10	Санузел	7,9			
	11	11	Санузел	8,7			
	12	12	Санузел	3,6			
	13	13	Душ	1,1			
	14	14	Душ	1,5			
	15	15	Санузел	3,6			
	16	16	Коридор	3,0			
	17	17	Кабинет	15,2			
	18	18	Коридор	1,0			
	19	19	Кабинет	16,3			
	20	20	Кабинет	14,8			
	21	21	Коридор	1,5			
	22	22	Кабинет	15,9			
	23	23	Кабинет	16,4			
	24	24	Коридор	1,6			
	25	25	Кабинет	15,1			
	26	26	Кабинет	8,3			
	27	27	Коридор	2,8			
	30	30	Коридор	12,4			
	31	31	Коридор	2,4			
	32	32	Кладовая	2,0			
	33	33	Прозв.	32,7			
	35	35	Кладовая	4,6			
	37	37	Коридор	118,4			
	38	38	Кабинет	44,8			
	39	39	Коридор	21,7			

	40	40	Кабинет	31,5			
	41	41	Коридор	11,7			
	42	42	Кабинет	37,7			
1	2	3	4	5	6	7	8
	43	43	Кабинет	27,7			
	44	44	Коридор	21,6			
	45	45	Основная	8,2			
	46	46	Кабинет	32,4			
	47	47	Кабинет	17,0			
	48	48	Коридор	17,5			
	49	49	Кабинет	15,9			
	50	50	Кабинет	16,7			
	51	51	Прозв.	8,4			
	52	52	Холл	38,6			
	53	53	Кабинет	10,9			
	54	54	Кабинет	11,4			
	55	55	Кабинет	10,6			
	56	56	Кабинет	11,3			
	57	57	Кабинет	11,8			
	58	58	Коридор	12,4			
	59	59	Санузел	4,8			
	60	60	Коридор	15,0			
	61	61	Подсобная	7,6			
	62	62	Кабинет	36,4			
2	19	19	Кабинет	16,4			
				912,1			
Корпус 5 (Здание лабораторного корпуса)				50 HTN 854887	50-HBN 124567	П12510047715	
1	28	28	Учрежден.	10,5			
2	4	4	Учрежден.	20,5			
	29	29	Учрежден.	2,4			
	6	6	Учрежден.	20,2			
				53,6			
Корпус 10 (Тараж на 25 автомашин с пристройкой)				50 HTN 876331	50 HBN 124576	П12510047889	
1	24 (часть)	24 (часть)	Тараж	35,9			
	26	26	Тараж	114,1			
	24 (часть)	24 (часть)	Тараж	45,0			
2	1	1	Кладова	5,0			
	2	2	Тамбур	3,5			
	3	3	Кабинет	37,5			
	5	5	Кабинет	14,2			
	25	25	Тараж	429,7			
				684,9			
По проведенному конкурсу				50 HTN 854884	50 HBN 124568	П12510047711	
4	12	12	Кабинет	16,3			
	19	19	Прозв.	33,7			
	24	24	Кабинет	15,0			

	25	25	Коридор	2,3					
	26	26	Кабинет	13,8					
				81,1					
1	2	3	4	5	6	7	8		
Корпус 4 (Лех воздухоподкачивательный)					50 HTN 854886	50 HBN 124569	П12510047890		
1	1	1 (часть)	Основная	150,0					
2	3	3	Основная	27,0					
				177,0					
Корпус 1 (Корпус лабораторный с техническим поломом на 240 сотрудников)					50 HTN 854884	50 HBN 124568	П12510047711		
4	59	59	Кабинет	22,0					
	60	60	Коридор	9,7					
	61	61	Прозв.	4,3					
	62	62	Кабинет	13,4					
	15	15	Кабинет	15,6					
	16	16	Прозв.	33,6					
				98,6					
Корпус 4 (Лех воздухоподкачивательный)					50 HTN 854886	50 HBN 124569	П12510047890		
1	1	1 (часть)	Основная	137,0					
1	1	1 (часть)	Основная	126,0					
2	4	4	Основная	21,7					
2	6	6	Основная	20,4					
				305,1					
Корпус 6 (Здание центрального склада (материальный склад))					50 HTN 854889	50 HBN 124729	П12510047894		
1	18	18	Склад	16,4					
	19 (часть)	19	Склад	183,2					
	37	37	Склад	11,3					
	38	38	Раздевалка	5,1					
2	23 (часть)	23	Учрежден.	16,4					
	24	24	Лестничная клетка	14,2					
	25	25	Умывальн.	1,7					
	26	26	Туалет	1,2					
	27	27	Умывальн.	1,7					
	28	28	Туалет	1,2					
	29	29	Кабинет	9,0					
	30	30	Кабинет	13,4					
	31	31	Коридор	19,3					
	32	32	Кабинет	18,3					
	33	33	Кабинет	34,9					
				2659,7					
Всего									